

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>23</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	413,6	Рулонная	71=414кв.м . 70=12 кв.м.	414		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая	54=1 шт (установка решетки на 12 эт.)	1		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	состояние удовлетворительное				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	86	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	86	Бетон	124=15 кв.м.	15		
	прямки	шт.			133=2шт.	2		

крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	965=12 кв.м. (требуется ремонт стяжки крыльца) 964=1шт	12			
Наружные стены	кв. м	2908	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	252=1 шт (Ремонт входной группы (окраска, плиточное покрытие крыльца) 2021г.-2023г.)	1	1		
Колонны и столбы								
Фасад	кв. м	2908	Окраска					
архитектурная отделка	кв. м							
плиты балконов и лоджий	шт.	95	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия					
ограждение балконов и лоджий	пог. м	228	Металлопластиковые конструкции					
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	255=14 123=2				
межпанельные швы	пог. м	17450						
пожарные лестницы	пог. м							
эркеры	кв.м.		отсутствуют					
Проемы								
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	7=4,20 кв.м. (дверь входа в подвал, мусорокамеру)	4,2			
оконные заполнения	шт.	11	ПВХ	27=15,1 кв.м.(Установка металлических решеток на окна по л/клетке)	15,1	15,1	15,1	15,1
подвальные окна	шт.							
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3						
3 Внутренние конструкции и оборудование								
Перекрытия								

междуэтажные	кв. м	4853,2	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	312	Сборное				
чердачные	кв. м	441,2	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	1106	состояние удовлетворительное				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	196,2	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	39,8	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	1		609=1,80 кв.м. 586=7 мест (требуется замена ствола мусоропровода) 608=8 кв.м. (ремонт внутренней отделки мусорокамеры) 627=2 шт (Замена внутрідомовых мусорных контейнеров)	2	2	2
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	12	Лестничная клетка	595=6 шт	6		
Внутренний водосток	пог. м	67,06	100				
Почтовые ящики	шт.	84					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						





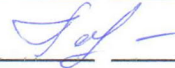
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Радиатор			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	353	Верхняя	184=120 п.м. (чердак)	120	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1283	Вертикальная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	73				
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	353	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)			
общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	252	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	280	Сталь оцинкованная	195=350 п.м. (стояки ГВС)	350	
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	254		201=1 (замена балансировочного клапана)	1	
	общедомовые приборы учета	шт.					
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	698	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	280	Сталь оцинкованная	206=245 п.м. (стояки ХВС)	245	
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	240				
	общедомовые приборы учета	шт.					
9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	350	Чугун	810=60,5 Ду100	60,5	60,5 41,8
	вертикальны трубопроводы	пог. м	-12	Чугун	810=7,98	7,98	7,98 7,98
	ливневая канализация	пог. м	67,06	100			
10	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1				

щит этажный	шт.	12	На лестничных клетках	145=12 шт. (отсутствуют знаки электробезопасности)	12		
светильники	шт.	25	Светодиодный светильник				
выключатели	шт.	38	состояние удовлетворительн ое				
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-04-25	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-07	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-05-24	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2021-11-22	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

_____	_____	_____
Главный инженер (должность)		А.Р. Файнуллин (фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
 (должность)		О.Н. Черкин (фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)		(фамилия, инициалы)

"29" 09 2022 года